

# GESAMTAUSBILDUNG BAULEITER



**BAU**Akademie  
Salzburg



## Gesamtausbildung Bauleiter

Der Bauleiter gehört zu den wichtigsten Führungspositionen in der Bauwirtschaft. Ständig wechselnde Bauaufgaben, unter immer neuen Aspekten effizient, kostengünstig und mit hoher Führungskompetenz zu meistern, ist die Herausforderung für diese Führungsposition in der Bauwirtschaft. Das bündeln eigener und externer Kräfte, das richtige Zeit- und Kostenmanagement verbunden mit raschem entwickeln und umsetzen von Problemlösungen sind herausragende Eigenschaften von guten Bauleitern. Praktiker, die sich in diesem Bereich weiterbilden, werden für die Unternehmen immer interessanter, weil sie dadurch im Wettbewerb effizienter und schneller wirtschaften als Andere und somit die Konkurrenzfähigkeit des Unternehmens verbessern helfen. Die Ausbildung zum Bauleiter greift diese Herausforderungen aktiv auf und vermittelt praxis- und projektbezogenes Know-how, unter Mitwirkung führender Experten und Spezialisten.

### TEILNEHMERKREIS:

Absolventen der HTL Abt. Bautechnik, Poliere, Bauleiter.

Der Lehrgang richtet sich vorrangig an die Mitarbeiter des Baugewerbes und der Bauindustrie, von Architektur- und Ingenieurbüros, an Bauträger und auch an Mitarbeiter des Baunebengewerbes, die Bauleitungen von Bauprojekten bereits durchführen, oder durchführen wollen. Zugangsvoraussetzungen für die Teilnahme am Lehrgang ist der Abschluss einer Höheren Technischen Lehranstalt, der positive Abschluss der Polierausbildung mit mindestens drei Jahren facheinschlägiger Berufserfahrung, oder der positive Abschluss einer vergleichbaren Qualifikation mit entsprechender Berufserfahrung.

# GESAMTAUSBILDUNG BAULEITER

## ZIEL:

Der Lehrgang ist eine berufsbegleitende und praxisorientierte Weiterbildung in angemessener Breite, mit folgenden Zielsetzungen: Fundierte Ausbildung für eine erfolgreiche Abwicklung von Bauprojekten, Fähigkeit zur Optimierung der Prozesse und Wirtschaftlichkeit, Verständnis für die Zusammenhänge, Abschätzen der Konsequenzen von Entscheidungen, Strategisches Denken und Planen.

## INHALT:

- ▶ Ausschreibung, Angebot, Auftragsvergabe
- ▶ Kalkulation
- ▶ Aufmaß und Abrechnung
- ▶ Berichtswesen
- ▶ Kommunikation und Mitarbeiterführung
- ▶ Örtliche Bauaufsicht
- ▶ Recht
- ▶ Arbeitssicherheit
- ▶ Projektmanagement

## VORTRAGENDE:

Referententeam



**GESAMTAUSBILDUNG**  
10.01.2025 bis 15.03.2025  
berufsbegleitend Freitag und Samstag

**KURSKOSTEN**  
€ 4.100, -  
(inkl. Unterlagen)

## DIE MODULE



# GESAMTAUSBILDUNG BAULEITER

Die Gesamtkursreihe beinhaltet 9 Module. Gerne können zur gezielten Weiterbildung auch einzelne Fachmodule besucht werden. Die Zulassung zur Prüfung ist nur bei Absolvierung aller Module möglich.

Sie sparen bei der Buchung des Gesamtlehrgangs € 1.800,- gegenüber der Einzelbuchung der Module.



## Modul Ausschreibung, Angebot, Auftragsvergabe:

2 TAGE

- ▶ Angebotsprüfung
- ▶ Vertragsprüfung
- ▶ Rechtsschutz
- ▶ Vertragsabschluss
- ▶ Mängel in der Ausschreibung und im Angebot, bei der Auftragsvergabe und im Bauvertrag
- ▶ Beweismittel und Dokumentation

## Modul Kalkulation:

2 TAGE

- ▶ Arten der Kalkulation
- ▶ Kalkulation nach ÖNORM B 2061
- ▶ Mittellohnpreis-, Geräte-, Detailkalkulation
- ▶ Baustellengemeinkosten
- ▶ Übungsbeispiele
- ▶ Kostenrechnung im Baubetrieb (Einnahmen, Ertrag, Aufwand, Kosten)
- ▶ Rechtliche Rahmenbedingungen

## Modul Aufmass und Abrechnung:

2 TAGE

- ▶ relevante ÖNORMEN
- ▶ Aufmaß Pläne
- ▶ Massenberechnung
- ▶ Soll/Ist-Vergleich
- ▶ Teilrechnungen
- ▶ Schlussrechnung
- ▶ Verzug und Pönale

## Modul Berichtswesen am Bau:

2 TAGE

- ▶ Instrumente der Beweissicherung
- ▶ Bautagebericht / Regiebericht
- ▶ Planeingangsbuch
- ▶ Dokumentation
- ▶ Beispiele und Übungen

## Modul Kommunikation und Mitarbeiterführung:

2 TAGE

- ▶ Führung – Grundlagen
- ▶ Erfolgreiche Kommunikation
- ▶ Verhandlungstraining
- ▶ Umgang mit Kunden und Mitarbeitern
- ▶ Präsentation

## Modul Örtliche Bauaufsicht:

2 TAGE

- ▶ Methoden für Konzeption und Abwicklung der ÖBA
- ▶ Technische Verantwortung, Definition, Erfordernis, Abwicklung, Verbindung zur TGO, Vermittlung zwischen Bauherren und Firmen
- ▶ Kontrolle und Steuerung einer Baustelle hinsichtlich Qualität
- ▶ EDV-Einsatz für Kontroll- und Steuerungsfunktionen für Kosten, Termine, Qualität
- ▶ Rechnungsprüfung und Kostenkontrolle
- ▶ Baustellendokumentation, -abrechnung
- ▶ Leistungsänderungen, Zusatzwünsche und Nachträge
- ▶ Ursachen von Vergütungsveränderungen
- ▶ Bauschadensabrechnung

## Modul Recht:

2 TAGE

- ▶ Verantwortlichkeiten und Haftung
- ▶ Prüf- und Warnpflicht
- ▶ Gewährleistung
- ▶ Rechtsfälle aus der Praxis
- ▶ Grundlagen des Baurechts

## Modul Arbeitssicherheit:

2 TAGE

- ▶ Aushangpflichtige Gesetze
- ▶ Insbesondere Arbeitnehmerinnen Schutzgesetz
- ▶ Bauarbeiterschutzverordnung, Bauarbeitenkoordinationsgesetz
- ▶ Neuerungen und Tipps

## Modul Projektmanagement:

2 TAG

- ▶ Planungs- und Ausführungsabläufe
- ▶ Projektsteuerung
- ▶ Kostenermittlung



**BAUAkademie Lehrbauhof  
Salzburg**  
Moosstraße 197  
5020 Salzburg

+43 662 830 200-0  
office@sbg.bauakademie.at  
www.sbg.bauakademie.at

# ANMELDUNG

JA, Ich melde mich für die Gesamtausbildung Bauleiter an

Kursnummer: 60499014  
Termin: 10.01. – 15.03.2025  
berufsbegleitend Fr und Sa  
Kosten: € 4.100,-  
einschl. Arbeitsunterlagen

#### Zahlungs-/Stornobedingungen:

Die Teilnahmegebühr ist vor Veranstaltungsbeginn unter Angabe der „Kundendaten“ (Buchungsnummer) zu überweisen. Bei Telebanking geben Sie bitte im Feld „Verwendungszweck“ und im Feld „Kundendaten“ die Buchungsnummer ein. Die Teilnahmegebühren sind im Sinne des UStG.1994 MwSt.-frei. Nach der Anmeldung ist ein Rücktritt (Storno) ausschließlich schriftlich (per Mail oder Fax) möglich. Folgende Stornogebühren werden verrechnet: Storno bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn: kostenlos. Storno 13 bis 1 Tag vor Veranstaltungsbeginn: 50% der Teilnahmegebühr. Storno ab Veranstaltungsbeginn: 100% der Teilnahmegebühr. Bei Nominierung eines Ersatzteilnehmers wird keine Stornogebühr verrechnet. Eine Nichteinzahlung der Kursgebühr gilt NICHT als Abmeldung. Mit der Anmeldung erkennt der Teilnehmer die angegebenen Zahlungsbedingungen vollinhaltlich an.

RECHNUNG SENDEN AN:

PRIVATADRESSE

FIRMENADRESSE

VOR/ZUNAME \_\_\_\_\_ Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_ PLZ/Wohnort \_\_\_\_\_

Email \_\_\_\_\_ Telefon \_\_\_\_\_

FIRMA \_\_\_\_\_

Kontaktperson \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_ PLZ/Ort \_\_\_\_\_

Email \_\_\_\_\_ Telefon \_\_\_\_\_